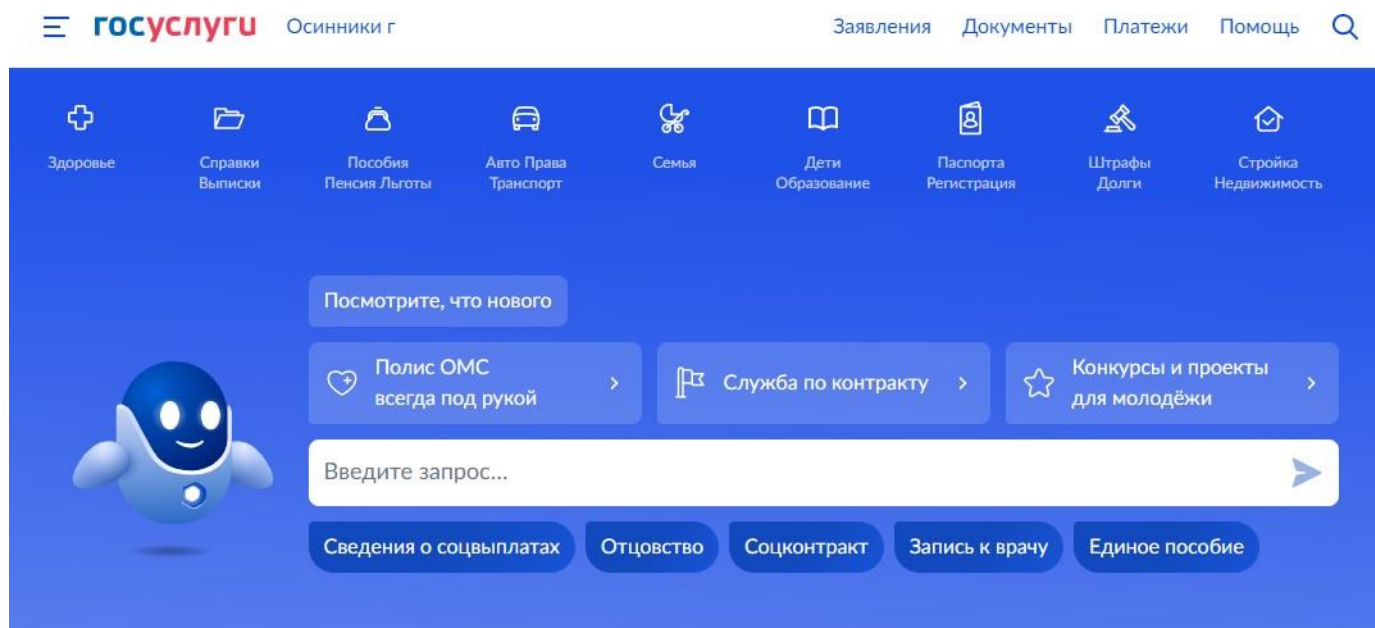


ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОРЯДКУ ПОЛУЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

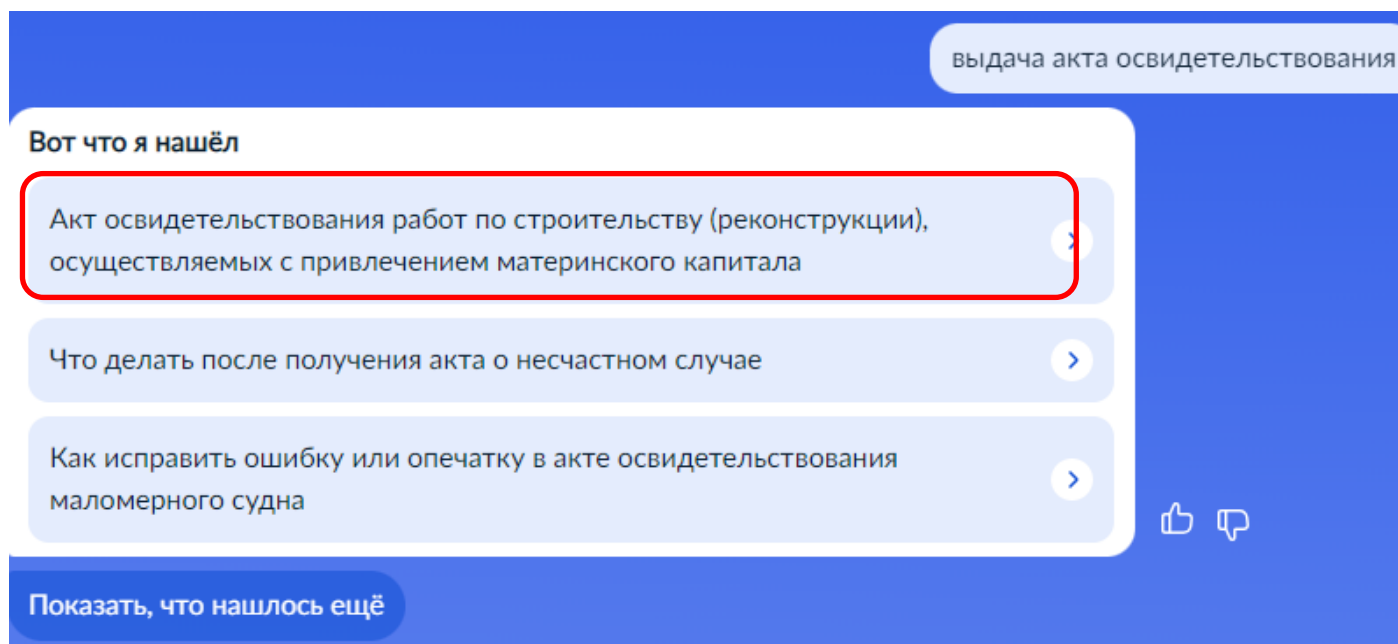
«Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала» ЧЕРЕЗ ЕПГУ

1. Для подачи заявления необходимо зайти в приложение или на сайт Госуслуг, если Вы зарегистрированы. Если не зарегистрированы – сначала пройти регистрацию на портале.

После чего переходите на главную страницу:



2. В строке поиска набираете *выдача акта освидетельствования* =>
нажимаете на самолет для поиска => выбираете подходящую для Вас строку



3.следующим пунктом нажимаете «начать»

Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала

Владелец государственного сертификата на материнский (семейный) капитал при строительстве или реконструкции индивидуального жилого дома вправе получить вторую часть выплаты после освидетельствования основных строительных работ.

Срок услуги 10 рабочих дней.

Результатом услуги является акт освидетельствования основных работ по строительству (реконструкции) индивидуального жилого дома в электронном виде.

Начать

4.отмечаете того, кто обращается за услугой: физическое лицо, юридическое лицо или в лице представителя, после чего ознакомьтесь с данными и подтвердите их. В случае обращения представителя, необходимо загрузить документ, подтверждающий полномочия действовать от лица заявителя.

5. Подтверждаете данные о заявителе/представителе путем нажатия на кнопку «верно».

Кто обращается за услугой?

Заявитель >

Сведения о заявителе

Дата рождения

Паспорт гражданина РФ

Серия и номер

Дата выдачи

Кем выдан

Код подразделения

[Изменить](#)

Верно

Контактный телефон заявителя

Контактный телефон

 Редактировать

Верно

Электронная почта заявителя

Электронная почта

 Редактировать

Верно

Адрес регистрации заявителя

Адрес

> Уточнить адрес

☐

Нет дома

☐

Нет квартиры

Верно

Фактический адрес проживания заявителя

Адрес

> Уточнить адрес

☐

Нет дома

☐

Нет квартиры

Верно

б.указываете сведения о земельном участке в соответствии с правоустанавливающими документами, указав кадастровый номер

The screenshot shows a web interface with a light blue background. On the left, there is a section titled "Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?" (Right to the land plot is registered in the EGRN?). Below the title, it says: "Наличие зарегистрированного права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе «Мои объекты»." (The presence of a registered right to a land plot in the Unified State Register of Real Estate can be checked in the personal cabinet on the Rosreestr website <https://rosreestr.gov.ru>, in the section «My objects».). There are two buttons: "Право зарегистрировано в ЕГРН" (Right registered in EGRN) and "Право не зарегистрировано в ЕГРН" (Right not registered in EGRN), both with blue arrows pointing right. On the right, there is a section titled "Загрузите документы" (Upload documents). Below the title, it says: "Правоустанавливающие документы на земельный участок" (Documents establishing the right to the land plot). Then: "Загрузите правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Например, договор аренды, свидетельство о праве собственности, полученное до 31.01.1998, и иные документы." (Upload documents establishing the right to the land plot, the rights to which are not registered in the Unified State Register of Real Estate. For example, a lease agreement, a certificate of ownership received before 31.01.1998, and other documents.). Below this, it says: "Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.JPG, *.JPEG, *.PNG, *.BMP, *.TIFF, *.ZIP, *.RAR, *.SIG. Максимально допустимый размер файла – 100 Мб." (For upload, select a file with extension *.PDF, *.JPG, *.JPEG, *.PNG, *.BMP, *.TIFF, *.ZIP, *.RAR, *.SIG. Maximum allowable file size – 100 MB.). There is a dashed box with the text "Перетащите файлы или выберите на компьютере" (Drag files or select on computer) and a blue link "Выбрать файл" (Select file). At the bottom right, there is a button "Далее" (Next).

В случае если право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, нажимаете соответствующую строку. В данном случае документы будут получены нами в порядке межведомственного взаимодействия => переходите к следующему действию.

В случае, если право на земельный участок не зарегистрировано, загружаете скан-копию или фотографию хорошего качества (чтобы поддавалось прочтению) правоустанавливающего документа (это может быть свидетельство о государственной регистрации права или гражданско- правовой договор и др.)

В случае, если земельный участок не стоит на кадастровом учете или правоустанавливающие документы на него отсутствуют, нажимаете «далее» без загрузки документа и переходите к следующему шагу.

7. далее необходимо выбрать документ, в соответствии с которым проведены работы по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства. Для этого Вы заранее подаете заявление в отдел архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа на предоставление муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке». По результатам получения муниципальной услуги Вам предоставляют уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее - уведомление о соответствии). Данный документ можно прикрепить на этом шаге.

Выберите документ, в соответствии с которым проведены работы по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства

Разрешение на строительство (реконструкцию)



Уведомление о соответствии параметров планируемого строительства (реконструкции)



8. После необходимо указать вид строительных работ, которые Вы планируете проводить за счёт материнского (семейного) капитала

Выберите вид строительных работ

Строительство



Реконструкция



9. в случае проведения строительства выбираете виды произведенных работ с указанием основных материалов, которые использовались при изготовлении конструктива.

Выберите виды произведенных работ

Монтаж фундамента

Укажите основные материалы, которые использовались при изготовлении фундамента

Возведение стен

Укажите основные материалы, которые использовались при изготовлении стен

Возведение кровли

Укажите основные материалы, которые использовались при изготовлении кровли

10. следующим шагом выбираете ведомство, оказывающую данную муниципальную услугу, набрав в поиске «отдел архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа», выбрав из списка нужное.

11. выбираете способ получения результата, поставив галочку при необходимости и выбрав орган, где Вам удобнее получить ответ.

Способ получения результата

☐ Получить дополнительно результат на бумажном носителе

Электронный результат предоставления услуги будет предоставлен в Ваш личный кабинет на ЕПГУ.

Подать заявление

В ЗАВЕРШЕНИИ НАЖИМАЕТЕ «ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ», ПОСЛЕ ЧЕГО ОНО БУДЕТ ОТПРАВЛЕНО В ОРГАН, ОКАЗЫВАЮЩУЮ МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ.

